

Formular zur Terminvorbereitung

Übergabe eines landwirtschaftlichen Anwesens

Übergeber	
Familienname	
Vorname(n)	
Steuer-ID	
Geburtsname	
Geburtsdatum und -ort	
Adresse	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail-Adresse	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Ehegatte des Übergebers / Übergeber 2	
Familienname	
Vorname(n)	
Steuer-ID	
Geburtsname	
Geburtsdatum und -ort	
Adresse	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Ist ein Erbvertrag oder gemeinschaftliches Testament vorhanden? ja nein

Übernehmer	
Familienname	
Vorname(n)	
Steuer-ID	
Geburtsname	
Geburtsdatum und -ort	
Adresse	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail-Adresse	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verwandschaft zum Übergeber?	

(künftiger) Ehegatte des Übernehmers	
Familienname	
Vorname(n)	
Steuer-ID	
Geburtsname	
Geburtsdatum und -ort	
Adresse	

	Vertragsgegenstand
Das Anwesen befindet sich in (Adresse)	
Weiterer Grundbesitz befindet sich in (anderer Landkreis)	
Behält sich der Übergeber Grundstücke zurück?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar folgende Flurstücke (bei Teilflächen eingezeichneten Lageplan beifügen, qm-Anzahl angeben):
Welche sonstige Sachen sollen nicht mitübergeben werden?	<input type="checkbox"/> Persönliche Gegenstände <input type="checkbox"/> folgende Fahrzeuge/Maschinen (Marke, Modell, Kennzeichen):
PV-Anlage	<input type="checkbox"/> Vorhanden <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden Falls vorhanden: soll mit übergeben werden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit für Veräußerer
Wert des Grundbesitzes (ca.)	
Baujahr Gebäude	
Brandversicherungsurkunde und ggf. Grundsteuerwertbescheid	Bitte übersenden/zum Termin mitbringen!
Bestehen Beteiligungen an GbR oder an sonstigen Vereinigungen, die mit dem Betrieb übergehen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:

	Sonstige Angaben
Ab wann geht der Besitz über (Stichtag)?	
Bestehen Vermietungs- oder Verpachtungsverhältnisse?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, insgesamt <input type="checkbox"/> Ja, folgende Flurstücke: <input type="checkbox"/> an Erwerber <input type="checkbox"/> an Dritten:
Bestehen Zupachtverträge?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Werden diese übernommen	<input type="checkbox"/> Ja, außer:..... <input type="checkbox"/> Nein, der Vertrag ist gekündigt zum

	Gegenleistungen
Wohnungsrecht für Übergeber (und ggf. Ehegatten)	<input type="checkbox"/> Der Übergeber darf folgende Räume/Grundstücksflächen allein benutzen: <input type="checkbox"/> Dazu darf er folgende Räume/Grundstücksflächen mit dem Übernehmer mitbenutzen:
Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Telefon usw.	trägt <input type="checkbox"/> Der Übergeber <input type="checkbox"/> Der Übernehmer
Die Kosten für Schönheitsreparaturen usw. trägt	<input type="checkbox"/> Der Übergeber <input type="checkbox"/> Der Übernehmer
Erhält der Übergeber Wart- und Pflegeleistungen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nur Organisation
Erhält der Übergeber eine Verköstigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nur Organisation
Hat der Übernehmer Fahrdienste für den Übergeber zu übernehmen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Zurverfügungstellung eines Pkws <input type="checkbox"/> nur, wenn Übergeber dazu selbst nicht mehr in der Lage ist
Darf der Übergeber vom Anwesen wegziehen und statt der vorigen Leistung(en) einen Geldbetrag verlangen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, für das Wohnungsrecht in Höhe von EUR <input type="checkbox"/> Ja, für die Wart- und Pflegel. in Höhe von EUR <input type="checkbox"/> Ja, für die Verköstigung in Höhe von EUR <input type="checkbox"/> Beträge verringern sich beim Ableben eines Übergeberteils um %
Monatliche Zahlung eines Geldbetrages	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von EUR ab <input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> Dauer: <input type="checkbox"/> auf Lebenszeit <input type="checkbox"/> bis <input type="checkbox"/> Er verringert sich beim Ableben eines Übergeberteils auf EUR
Sollen die vorstehenden Geldbeträge wertgesichert sein (d.h. sich bei einer Inflation erhöhen)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Trägt der Übernehmer die Kosten der Beerdigung der Grabpflege?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Erhält der Übergeber einen Nießbrauch (z.B. an einem Waldgrundstück)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, an folgendem Grundstück, (bei Teilflächen ein-gezeichneten Lageplan beifügen, qm-Anzahl angeben):
Erhält der Übergeber sonstige Nutzungsrechte?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, er darf folgendes mitbenutzen:
Rückforderungsrecht für Übergeber?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, z. B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz Erwerber, Scheidung (Einzelheiten besprechen wir gerne mit Ihnen)
Regelung zu Pflichtteilsrecht des Erwerbers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil
Sonstige Gegenleistungen (z. B. Aufzahlungsklausel etc.)?	

Verbindlichkeiten und Belastungen	
Sind betriebliche Verbindlichkeiten vorhanden?	<input type="checkbox"/> Keine offenen Verbindlichkeiten, Grundbuch ist lastenfrei
	<input type="checkbox"/> Keine offenen Verbindlichkeiten, aber Grundschuld(en) im Grundbuch eingetragen. Grundschuld soll <input type="checkbox"/> übernommen werden <input type="checkbox"/> gelöscht werden: Lösungsunterlagen <input type="checkbox"/> liegen vor, bringen wir mit <input type="checkbox"/> soll Notarin einholen
	<input type="checkbox"/> Verbindlichkeiten des Übergebers vorhanden, werden vom Übernehmer übernommen, und zwar:
	<input type="checkbox"/> Verbindlichkeiten des Übergebers vorhanden, werden weiterhin von ihm bezahlt
	<input type="checkbox"/> Verbindlichkeiten des Übernehmers vorhanden Haftet der Übergeber bisher mit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, auch künftig <input type="checkbox"/> Ja, soll freigestellt werden

Sind sonstige Grundbuchbelastungen vorhanden (z.B. Leibgeding, Wohnungsrecht, etc.)?	übernehmen:
	löschen:

Geschwister (bitte ggf. Personalien auf gesondertem Blatt angeben)

Erhalten diese Geldzahlungen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar EUR, fällig am Zahlung durch <input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Zur Sicherung soll eine Hypothek im Grundbuch eingetragen werden
Erhalten die Geschwister ein Wohnrecht?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar an folgenden Räumen: <input type="checkbox"/> Auf die Dauer von Jahren
Erhalten diese sonstige Leistungen:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Sollen die Geschwister einen Pflichtteilsverzicht abgeben?	<input type="checkbox"/> Ja, vollumfänglich <input type="checkbox"/> Ja, gegenständlich beschränkt auf Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> Nein

Sonstige Vereinbarungen

	Kostentragung
Notar- u. Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer
Kosten für Löschung v. Belastungen	<input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer
Etwaige Schenkungsteuer	<input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer

	Entwurf
Terminwunsch (Vor- od. Nachmittag, bestimmte Uhrzeit oder Wochentag)	
Entwurf an Übergeber	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung
Entwurf an Übernehmer	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung

Wir bitten Sie, dieses Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.
Sie können das Dokument per E-Mail, Post, oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben.

Wir weisen darauf hin, dass für die Entwurfserstellung Kosten auch dann anfallen, wenn es zu keiner Beurkundung kommen sollte. Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.